Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE:

Desde enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor. Los índices publicados a partir de entonces no son comparables con los del IPC base 1992; así, si se desea actualizar una renta u otra cantidad, **por anualidades completas**, se deben utilizar las tasas de variación publicadas por el INE.utilizando índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, hay dos formas de hacerlo:

a) Se puede calcular esa actualización utilizando las tasas de variación publicadas por el INE

Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo o bien se puede calcular utilizando un cociente de índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, deberá usaríndice publicado IPC, base 92, en el denominador y el "Índice LAU" correspondiente en el numerador. Estos "índices LAU" se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2011, por el *coeficiente LAU* de ese mismo mes y **sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas**, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto

.

Los índices LAU correspondientes a períodos desde enero de 2002 son los siguientes:

IPC, base 2011

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	76,826	76,892	77,528	78,580	78,863	78,867	78,319	78,544	78,838	79,618	79,742	80,007
2003	79,677	79,847	80,401	81,055	80,980	81,033	80,525	80,895	81,136	81,683	81,949	82,090
2004	81,514	81,551	82,121	83,245	83,736	83,869	83,233	83,600	83,750	84,610	84,822	84,739
2005	84,025	84,243	84,909	86,132	86,297	86,498	85,969	86,346	86,877	87,584	87,716	87,904
2006	87,548	87,590	88,210	89,454	89,776	89,913	89,377	89,560	89,413	89,780	90,002	90,248
2007	89,642	89,703	90,383	91,631	91,833	92,052	91,383	91,508	91,808	92,998	93,665	94,057
2008	93,475	93,621	94,451	95,468	96,113	96,666	96,202	95,995	95,976	96,306	95,897	95,405
2009	94,229	94,239	94,394	95,316	95,283	95,702	94,885	95,206	94,992	95,669	96,188	96,163
2010	95,198	95,025	95,730	96,749	96,965	97,138	96,703	96,946	97,013	97,900	98,431	99,036
2011	98,311	98,436	99,172	100,406	100,373	100,232	99,693	99,817	100,061	100,850	101,259	101,391
2012	100,275	100,380	101,055	102,474	102,323	102,132	101,893	102,467	103,475	104,355	104,225	104,298
2013	102,966	103,144	103,507	103,894	104,085	104,239	103,701	104,023	103,829	104,251	104,468	104,562
2014	103,171	103.126	103,356	104.276	104,299	104.329	103,348	103,511	103,668	104,152	104,079	103,472
2015	101,810											

Coeficientes LAU

Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
1,789556	**1,795107**	**1,788290**	**1,781844**	**1,781905**	**1,783970**	**1,801152**	**1,804359**	**1,795118**	**1,783846**	**1,778742**	**1,780544**

Índices LAU

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	137,484	138,030	138,642	140,018	140,526	140,696	141,065	141,721	141,523	142,027	141,841	142,455
2003	142,587	143,333	143,779	144,427	144,298	144,560	145,039	145,963	145,648	145,710	145,767	146,165
2004	145,874	146,393	146,856	148,329	149,210	149,619	149,914	150,845	150,341	150,932	150,876	150,882
2005	150,367	151,225	151,842	153,474	153,773	154,310	154,844	155,800	155,954	156,236	156,025	156,518
2006	156,671	157,233	157,745	159,394	159,973	160,401	160,982	161,598	160,506	160,153	160,090	160,691
2007	160,419	161,026	161,631	163,273	163,728	164,218	164,594	165,113	164,807	165,895	166,605	167,473
2008	167,279	168,059	168,906	170,110	171,263	172,449	173,274	173,210	172,287	171,794	170,576	169,872
2009	168,628	169,170	168,804	169,838	169,785	170,729	170,902	171,805	170,521	170,659	171,093	171,222
2010	170,363	170,580	171,192	172,392	172,782	173,291	174,176	174,926	174,150	174,638	175,083	176,338
2011	175,933	176,704	177,348	178,908	178,855	178,810	179,562	180,106	179,621	179,900	180,114	180,530
2012	179,448	180,192	180,715	182,593	182,329	182,200	183,525	184,888	185,750	186,153	185,390	185,708
2013	184,263	185,155	185,101	185,124	185,470	185,959	186,781	187,695	186,386	185,967	185,822	186,177
2014	184,630	185.122	184,830	185,803	185,852	186.120	186,145	186,770	186,097	185,791	185,130	184,237
2015	182,194											

Nota: Los índices y coeficientes LAU de las tablas anteriores están redondeados a tres y seis decimales respectivamente. Para la obtención del incide LAU se utilizan los índices IPC, base 2011, y los coeficientes LAU con mayor número de decimales.